

Appartamento in Vendita a Carbonera



138 mq | Bagni: 1 | Camere: 3 | Locali: 6

APPARTAMENTO TRICAMERE A CARBONERA

Appartamento ideale per investimento poiche' è affittato ad € 400 mensili a partire dal 01.03.2016 con scadenza del contratto al 28.02.2028. L'appartamento è stato realizzato nel 1971 in un contesto di sole quattro unità (due locali commerciali e due appartamenti). L'unità è posta al primo ed ultimo piano con accesso indipendente da una propria scala e si compone di : ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre camere (di cui due matrimoniali), disimpegno, un servizio con vasca ,un ripostiglio e due terrazzi. Tra le manutenzioni straordinarie eseguite si rilevano il rifacimento nel 2005 del manto di copertura con posa di guaina e isolante, rifacimento di grondaie e pluviali in lamiera di rame e la sostituzione della caldaia autonoma a gas metano nel 2022 ora di tipo a condensazione. I serramenti sono quelli originali in abete douglass dove è stato inserito il vetrocamera e sono dotati di tapparelle avvolgibili esterne in pvc. Le pavimentazioni sono in piastrelle ceramiche (formato 25x25 cm) in zona giorno ed in lamparquette di legno in zona notte.

SUPERFICI:

Appartamento (h. 3,00) 128,00mq x 100%= 128,00mq

Terrazzi 30,00 mq x 33%= 10,00 mq

Totale superficie commerciale. 138,00mq

RIF. IMMOBILE N.1908

Informazioni immobile

Codice: 1908

Contratto: Vendita

Tipologia: Appartamento

Regione: Veneto

Provincia: Treviso	Comune: Carbonera
Prezzo: € 125.000	Totale mq: 138 mq
Camere: 3	Bagni: 1
Locali: 6	Stato conservazione: Discreto
Piano: 3	Piani totali: 2
Infissi: in legno con vetrocamera	Termosifoni: si
Appartamenti Totali: 4	Età costruzione: 1971
Stato attuale: Dato in locazione	Esposizione: est ovest
Terrazzo: Presente, 30 mq	Giardino: Comune
Cucina: Abitabile	Posizione: Zona residenziale

Caratteristiche

Terrazza: 30 m ²	Antenna Tv: Condominiale	Ripostiglio
Copertura ADSL	Copertura Fastweb	Parquet
Impianto Telefonico	Infissi in legno	Tapparelle

Nelle vicinanze

Palestre	Campi da Calcio	Piste Ciclabili	Parchi Giochi
Trasporti Pubblici	Asilo	Scuole Elementari	Bar
Uffici postali	Uffici comunali		



