

## Villa in Vendita a Villorba Zona: Lancenigo



**606 mq | Bagni: 5 | Camere: 6 | Locali: 14**

### TREVISO NORD VILLA VENETA CON PARCO

Arte, storia e ambiente sono la scelta di vivere in questa Villa Veneta catalogata edificata dalla nobiltà veneziana nel 1600 nel comune di Villorba. Il bel parco, con piante secolari, e la villa sono sempre stati correttamente restaurati e mantenuti con raffinato gusto. La villa pur essendo un unico corpo è stata attualmente suddivisa in due civici andando a realizzare due unità abitative indipendenti per meglio fruire degli ampi spazi.

I piani terra e primo costituiscono una prestigiosa unità composta al piano terreno da un ingresso a cui si accede dal bel porticato posto a sud della facciata principale, un servizio, il salone ed alle due sale pensate quali pranzo e studio, la cucina con il caminetto nonché il garage ed il locale tecnico adibito a centrale termica e lavanderia. Al piano primo, ovvero il piano nobile, si trovano le quattro camere un salone e due servizi.

Una seconda unità completamente indipendente, poiché servita da un proprio vano scala, si trova al secondo piano e si compone di ingresso, il salone, cucina, due servizi, due camere ed un soggiorno. Anche questa porzione al piano terreno ha un proprio garage ed un comodo magazzino. Il parco di 3.200 mq. circonda la proprietà e le sue alberature, alcune secolari, contribuiscono alla privacy ed al privilegio ed il comfort di vivere nella natura.

### SUPERFICI:

Piano Terra Villa 180,00mq  
Piano Primo Villa 190,00 mq  
Piano Secondo Villa 190,00 mq  
Portico 28,00 mq  
Lavanderia 6,50 mq  
Garage sud 33,50 mq

Garage nord 29,00 mq  
Magazzino piano terra 10,00 mq  
Parco 3.200 mq  
RIF. IMMOBILE N. 1895

## Informazioni immobile

<b>Codice:</b> 1895	<b>Contratto:</b> Vendita
<b>Tipologia:</b> Villa	<b>Regione:</b> Veneto
<b>Provincia:</b> Treviso	<b>Comune:</b> Villorba
<b>Zona:</b> Lancenigo	<b>Prezzo:</b> € 1.660.000
<b>Totale mq:</b> 606 mq	<b>Camere:</b> 6
<b>Bagni:</b> 5	<b>Locali:</b> 14
<b>Stato conservazione:</b> Ottimo	<b>Piano:</b> 10
<b>Piani totali:</b> 3	<b>Infissi:</b> IN LEGNO CON VETROCAMERA
<b>Termosifoni:</b> si	<b>Appartamenti Totali:</b> 2
<b>Età costruzione:</b> 1600	<b>Età costruzione:</b> Si
<b>Esposizione:</b> sud est nord	<b>Giardino:</b> Privato, 3.200 mq
<b>Cucina:</b> Abitabile	<b>Box:</b> Doppio, 60 mq
<b>Posizione:</b> Semicentrale	

## Caratteristiche

Antenna Tv: Autonoma	Ripostiglio	Copertura ADSL
Copertura Fastweb	Aria Condizionata	Parquet
Impianto Telefonico	Doccia	Infissi in legno

















