

Appartamento in Vendita a Carbonera Zona: Pezzan



167 mq | Bagni: 2 | Camere: 3 | Locali: 6

CARBONERA ATTICO DI NUOVA COSTRUZIONE

In comune di Carbonera attico tricamere in nuova costruzione realizzato in classe energetica "A 4". Questo prestigioso appartamento offre una zona giorno di oltre 50 mq! che si affaccia sulle due terrazze (la principale di oltre 40 mq!). La zona notte è stata pensata con 3 camere, una cabina armadio, doppi servizi ed angolo lavanderia. L'abitazione è dotata di un garage e 2 posti auto esterni. Tecnicamente l'appartamento verrà realizzato impiegando la più moderna tecnologia con rifiniture di qualità ed in stile contemporaneo. Sotto il profilo del comfort abitativo e dell'isolamento verrà utilizzato per le pareti il sistema certificato "sismiblock" che offre un pacchetto isolante 6+12 cm tra interno ed esterno muratura. La stessa cura viene impiegata sin dalla base dell'edificio andando ad isolare e ventilare il vespaio.

I serramenti sono in pvc con sistema anta e ribalta, vetrocamera a basso emissivo e predisposti alle zanzariere integrate e tende oscuranti ad incasso esterne motorizzate. I pavimenti sono previsti in gres porcellanato di grande formato (60x60 cm) per la zona giorno ed in tavole di rovere spazzolato per la zona notte. Il riscaldamento è di tipo autonomo a pavimento in pompa di calore coadiuvato da un impianto fotovoltaico di 6 Kw. L'impianto di raffrescamento è di tipo canalizzato rendendo gestibile ogni locale in modo indipendente e regolabile anche da remoto.

SUPERFICI:

Appartamento 135,05 mq x 100% = 135,05 mq

Terrazzi 50,20 mq x 33% = 16,73 mq

Garage (N.4) 20,35 mq x 60% = 12,21 mq

Posti auto 25,00 mq x 15% = 3,75 mq

Totale superficie commerciale 167,74 mq

RIF. IMMOBILE N. 1870

Informazioni immobile

Codice: 1870	Contratto: Vendita
Tipologia: Appartamento	Regione: Veneto
Provincia: Treviso	Comune: Carbonera
Zona: Pezzan	Prezzo: € 360.000
Totale mq: 167 mq	Camere: 3
Bagni: 2	Locali: 6
Stato conservazione: Ottimo	Piano: 2
Piani totali: 2	Posto auto: Scoperto
Infissi: in pvc	Appartamenti Totali: 4
Età costruzione: 2026	Terrazzo: Presente, 50 mq
Box: Singolo, 20 mq	Posizione: Zona residenziale

Caratteristiche

Terrazza: 50 m²	Antenna Tv: Condominiale	Tv SAT: Condominiale
Copertura ADSL	Copertura Fastweb	Aria Condizionata
Parquet	Impianto Telefonico	Impianto Elettrico: A norma
Sanitari sospesi	Doccia	Predisposizione allarme

Nelle vicinanze

Campi da Calcio	Parchi Giochi	Trasporti Pubblici	Asilo
Scuole Elementari	Scuole Medie	Bar	



