

Appartamento in Vendita a Carbonera Zona: Pezzan



156 mq | Bagni: 2 | Camere: 3 | Locali: 5

IN COMUNE DI CARBONERA ATTICO DI NUOVA COSTRUZIONE

In comune di Carbonera attico tricamere in nuova costruzione realizzato in classe energetica "A 4". Questo prestigioso appartamento offre una zona giorno di 45 mq che si affaccia sul terrazzo di 16,05 mq. La zona notte è stata pensata con 3 camere, di cui due matrimoniali, doppi servizi, un' ampia lavanderia . L'abitazione è dotata di un garage e 2 posti auto esterni.

Tecnicamente l'appartamento verrà realizzato impiegando la più moderna tecnologia con rifiniture di qualità ed in stile contemporaneo. Sotto il profilo del comfort abitativo e dell'isolamento verrà utilizzato per le pareti il sistema certificato "sismiblock" che offre un pacchetto isolante 6+12 cm tra interno ed esterno muratura. La stessa cura viene impiegata sin dalla base dell'edificio andando ad isolare e ventilare il vespaio.

I serramenti sono in pvc con sistema anta e ribalta, vetrocamera a basso emissivo e predisposti alle zanzariere integrate e tende oscuranti ad incasso esterne motorizzate. I pavimenti sono previsti in gres porcellanato di grande formato (60x60 cm) per la zona giorno ed in tavole di rovere spazzolato per la zona notte. Il riscaldamento è di tipo autonomo a pavimento in pompa di calore coadiuvato da un impianto fotovoltaico di 6 Kw . L'impianto di raffrescamento è di tipo canalizzato rendendo gestibile ogni locale in modo indipendente e regolabile anche da remoto.

SUPERFICI:

Appartamento 116,20 calpestabili mq.

Terrazzo 16,05 mq

Garage(N.4) 15,90 mq.

Posti auto scoperti 25,00 mq

Totale superficie commerciale 156,78 mq

Rif. immobile N. 1869

Informazioni immobile

Codice: 1869	Contratto: Vendita
Tipologia: Appartamento	Regione: Veneto
Provincia: Treviso	Comune: Carbonera
Zona: Pezzan	Prezzo: € 325.000
Totale mq: 156 mq	Camere: 3
Bagni: 2	Locali: 5
Stato conservazione: Ottimo	Piano: 2
Piani totali: 2	Posto auto: Scoperto
Infissi: in pvc	Appartamenti Totali: 4
Età costruzione: 2026	Terrazzo: Presente, 16 mq
Box: Singolo, 18 mq	Posizione: Zona residenziale

Caratteristiche

Terrazza: 16 m ²	Antenna Tv: Condominiale	Tv SAT: Condominiale
Ripostiglio	Copertura ADSL	Copertura Fastweb
Aria Condizionata	Parquet	Impianto Telefonico
Impianto Elettrico: A norma	Sanitari sospesi	Doccia
Predisposizione allarme		

Nelle vicinanze

Campi da Calcio	Parchi Giochi	Trasporti Pubblici	Asilo
Scuole Elementari	Bar		



