

## Appartamento in Vendita a Carbonera Zona: Pezzan



### 160 mq | Bagni: 2 | Camere: 3 | Locali: 6

#### TRICAMERE CON GIARDINO IN COMUNE DI CARBONERA

Comune di Carbonera nuovo tricamere in classe "A 4" con 186 mq .di giardino. Questo moderno appartamento è stato studiato per soddisfare tutte le esigenze di una famiglia: la zona giorno di quasi 40 mq che si affaccia con due vetrate sul giardino in proprietà e permette di vivere al meglio i momenti di relax in casa con amici e familiari. La zona notte si distribuisce in 3 camere da letto, 2 servizi , 1 lavanderia ed un ripostiglio destinabile anche a cabina armadi. L'appartamento è altresì corredato di un ripostiglio ricovero attrezzi , un garage e 2 posti auto esterni.

Tecnicamente l'appartamento verrà realizzato impiegando la più moderna tecnologia con rifiniture di qualità ed in stile contemporaneo. Sotto il profilo del comfort abitativo e dell'isolamento verrà utilizzato per le pareti il sistema certificato "sismiblock" che offre un pacchetto isolante 6+12 cm tra interno ed esterno muratura. La stessa cura viene impiegata sin dalla base dell'edificio andando ad isolare e ventilare il vespaio.

I serramenti sono in pvc con sistema anta e ribalta, vetrocamera a basso emissivo e predisposti alle zanzariere integrate e tende oscuranti ad incasso esterne motorizzate. I pavimenti sono previsti in gres porcellanato di grande formato (60x60 cm) per la zona giorno ed in tavole di rovere spazzolato per la zona notte. Il riscaldamento è di tipo autonomo a pavimento in pompa di calore coadiuvato da un impianto fotovoltaico di 6 Kw . L'impianto di raffrescamento è di tipo canalizzato rendendo gestibile ogni locale in modo indipendente e regolabile anche da remoto.

#### SUPERFICI:

Appartamento sup. calpestabile 104,40

Garage (N.2) 15,90 mq

Giardino 186,45 mq

Posti auto 25,00 mq

Totale superficie commerciale 157,20 mq.  
Rif. immobile N. 1867

## Informazioni immobile

<b>Codice:</b> 1867	<b>Contratto:</b> Vendita
<b>Tipologia:</b> Appartamento	<b>Regione:</b> Veneto
<b>Provincia:</b> Treviso	<b>Comune:</b> Carbonera
<b>Zona:</b> Pezzan	<b>Prezzo:</b> € 325.000
<b>Totale mq:</b> 160 mq	<b>Camere:</b> 3
<b>Bagni:</b> 2	<b>Locali:</b> 6
<b>Stato conservazione:</b> Ottimo	<b>Piano:</b> 19
<b>Piani totali:</b> 2	<b>Posto auto:</b> Scoperto
<b>Infissi:</b> in pvc	<b>Appartamenti Totali:</b> 4
<b>Età costruzione:</b> 2026	<b>Giardino:</b> Privato, 186 mq
<b>Box:</b> Singolo, 18 mq	<b>Posizione:</b> Zona residenziale

## Caratteristiche

Antenna Tv: Condominiale	Tv SAT: Condominiale	Copertura ADSL
Copertura Fastweb	Aria Condizionata	Parquet
Impianto Telefonico	Impianto Elettrico: A norma	Sanitari sospesi
Doccia	Predisposizione allarme	

## Nelle vicinanze

Campi da Calcio	Parchi Giochi	Trasporti Pubblici	Asilo
Scuole Elementari	Bar		



