

Capannone in Affitto a Spresiano



1.100 mq

In zona industriale in Comune di Spresiano capannone d'angolo realizzato nel 2003 di 1.080 mq. di cui 900 mq. ad attività produttiva + 180 mq. di uffici e tre servizi igienici nonché spazi adibiti ad archivio. Lo stabile si presenta in ottimo stato di conservazione, con una struttura solida e ben mantenuta. L'unità ha un'area scoperta di pertinenza su tre lati di 900 mq. ideale per il parcheggio di mezzi e la movimentazione di merci all'aperto. Sono presenti due portoni carrai (con apertura a libro) che facilitano il carico e lo scarico delle merci e tre ingressi pedonali. L'immobile ha un'altezza interna di 7,54 mt. che permette un'ampia area di manovra e stoccaggio. Il capannone è dotato di impianto di riscaldamento. Gli uffici sono riscaldati e climatizzati (con split). È presente l'impianto d'illuminazione. Il capannone è predisposto per il carro ponte. I serramenti sono in alluminio dotati di vetrocamera. I pavimenti della zona ufficio sono in ceramica del formato 30 cm x 30 cm, mentre quelli del capannone sono in cemento liscio. Il tetto è stato rifatto ed isolato nel 2019. È presente una presa a bocchetta antincendio, le pareti hanno resistenza al fuoco Rei 120. Grazie alle sue caratteristiche, il capannone si presta perfettamente per attività di deposito e logistica, garantendo un ambiente ampio e funzionale.

Rif. Immobile n° 1860

Informazioni immobile

Codice: 1860

Contratto: Affitto

Tipologia: Capannone

Regione: Veneto

Provincia: Treviso

Comune: Spresiano

Prezzo: € 4.300

Totale mq: 1.100 mq



Stato conservazione: Ottimo

.....

Caratteristiche

Mensole carro ponte

.....

Aria condizionata

.....

Area esterna

.....

Recinzione

.....

