

## Appartamento in Vendita a Villorba Zona: Carità



**167 mq | Bagni: 2 | Camere: 3 | Locali: 6**

### TREVISO NORD CARITÀ DI VILLORBA TRICAMERE CON TERRAZZO:

Appartamento tricamere di generose dimensioni con un grande ingresso che conduce alla zona giorno composta da salone con terrazzo, un ampio locale ripostiglio e cucina abitabile anch'essa con terrazzo. La zona notte si sviluppa in 3 camere e 2 servizi di cui uno con vasca ed uno con doccia. L'appartamento è posto al primo piano (dotato di ascensore) in una palazzina di 9 unità abitative realizzata nel 1978. Al piano seminterrato si trovano la cantina, un posto auto coperto ed un garage. L'impianto di riscaldamento è dotato di conta calorie, è presente inoltre la climatizzazione (2 split Mitsubishi). L'impianto elettrico è stato rivisto nel 2017 (frutti della Vimar di colore bianco). Le rifiniture sono quelle originarie : i serramenti sono in legno (abete douglass) mono vetro con tapparelle avvolgibili in pvc , le pavimentazioni della zona giorno sono in piastrelle ceramiche nel formato 20 cm x 20 cm. mentre nella zona notte è presente la moquette (da sostituire). Sotto il profilo della sicurezza sono presenti il videocitofono e la sbarra di sicurezza. RIF. IMMOBILE N. 1825

### SUPERFICI:

Appartamento 144,00mq x 100% = 144,00mq

Terrazzi 9,60 mq x 33% = 3,20 mq

Cantina 8,40 mq x 50% = 4,20 mq

Posto auto coperto 14,49 x 40% = 5,80 mq

Garage 20,00 mq x 50% = 10,00 mq

Totale superficie commerciale 167,20 mq

## Informazioni immobile

<b>Codice:</b> 1825	<b>Contratto:</b> Vendita
<b>Tipologia:</b> Appartamento	<b>Regione:</b> Veneto
<b>Provincia:</b> Treviso	<b>Comune:</b> Villorba
<b>Zona:</b> CaritÃ	<b>Prezzo:</b> € 169.000
<b>Totale mq:</b> 167 mq	<b>Camere:</b> 3
<b>Bagni:</b> 2	<b>Locali:</b> 6
<b>Stato conservazione:</b> Buono	<b>Piano:</b> 2
<b>Piani totali:</b> 3	<b>Posto auto:</b> Coperto
<b>Posto auto:</b> Si	<b>Infissi:</b> in legno
<b>Termosifoni:</b> si	<b>Appartamenti Totali:</b> 9
<b>Età costruzione:</b> 1978	<b>Spese condominio:</b> € 180
<b>Spese condominio:</b> Si	<b>Esposizione:</b> EST/SUD/NORD
<b>Balconi:</b> Presente, 4 mq	<b>Terrazzo:</b> Presente, 5 mq
<b>Cucina:</b> Abitabile	<b>Box:</b> Singolo, 20 mq
<b>Posizione:</b> Zona residenziale	

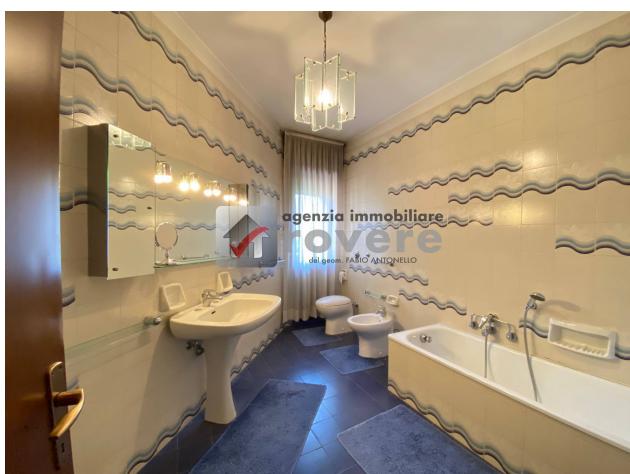
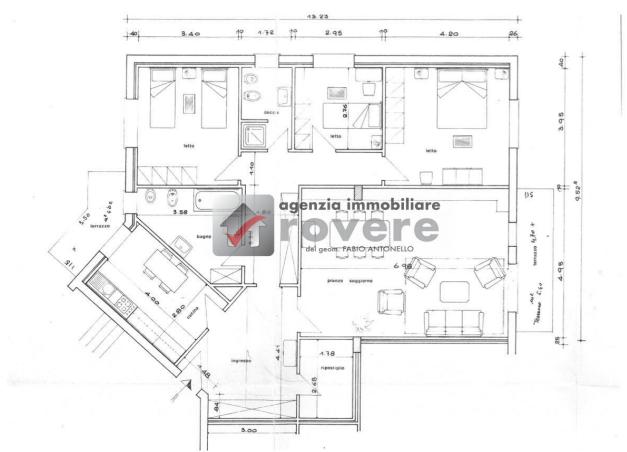
## Caratteristiche

Terrazza: 9 m <sup>2</sup>	Antenna Tv: Condominiale	Copertura ADSL
Cantina: 8 m <sup>2</sup>	Copertura Fastweb	Aria Condizionata
Impianto Telefonico	Doccia	Infissi in legno
Tapparelle		

## Nelle vicinanze

Palestre	Centri Benessere	Campi da Calcio	Complessi Sportivi
Campi da Tennis	Piste Ciclabili	Parchi Giochi	Stazione Ferroviaria
Trasporti Pubblici	Asilo	Scuole Elementari	Scuole Medie
Scuole Superiori	Bar	Uffici postali	Centri commerciali
Uffici comunali			





**Agenzia Immobiliare Rovere**  
Via Felisasant, 22/C - Treviso (TV) - Telefono 0422421310 - Fax  
[info@agenziarovere.it](mailto:info@agenziarovere.it) - <https://www.agenziarovere.it/>  
P.IVA 03242570269





