Villetta bifamiliare in Vendita a Villorba
Zona: Catena

193 mq | Bagni: 3 | Camere: 3 | Locali: 8

VILLA SU BIFAMILIARE TREVISO NORD (CATENA DI VILLORBA)
Villa su bifamiliare realizzata nel 2009 con 200 mq di giardino in proprietà . L'abitazione si sviluppa su tre piani: al piano terra si trovano il soggiorno e la cucina uniti in un unico open space ma facilmente separabili andando ad ottenere una cucina abitabile, un servizio dotato di doccia e disbrigo bagno. Al piano primo completamente mansardato con travi e tavolato a vista si trova la zona notte costituita da tre camere ed un servizio con doccia e due terrazzi. Al piano interrato vi sono la taverna, un locale magazzino, un ripostiglio sottoscala ed un servizio. Collegato alla taverna si accede al magnifico garage che permette di ricoverare comodamente quattro auto! Il riscaldamento è di tipo autonomo a pavimento (radiatori tubolari al piano interrato) e separato in più zone. La climatizzazione è costituita da due split (giorno/notte). I pavimenti sia della zona giorno che della zona notte sono in elegante parquet di legno mentre in taverna in piastrelle ceramiche nel formato 50 cm x 50 cm. Sono presenti gli impianti d'allarme e di irrigazione, il portoncino di ingresso è di tipo blindato ed è presente il videocitofono. Tra le dotazioni vi è la predisposizione della canna fumaria in soggiorno per un'eventuale caminetto.
Il cappotto esterno garantisce l'assenza di ponti termici. Le grondaie ed i pluviali sono in lamiera di rame. I serramenti sono in legno dotati di vetrocamera ed oscuranti esterni.
SUPERFICI:
Piano interrato abitazione 60,00 mq x 50%= 30,00 mq
Piano interrato garage 75,00 mq x 50%= 37,50 mq
Piano terra abitazione 60,00 mq x 100%= 60,00 mq
Portico/pompeiana 11,00 mq x 25%= 2,75 mq
Piano primo abitazione 60,00 mq x100%= 60,00 mq
Terrazzi 9,00 mq x 33%= 3,00 mq

Totale superficie comm.le 193,25 mq.
Superficie giardino 200 mq.
Rif. immobile n° 1698

Informazioni immobile

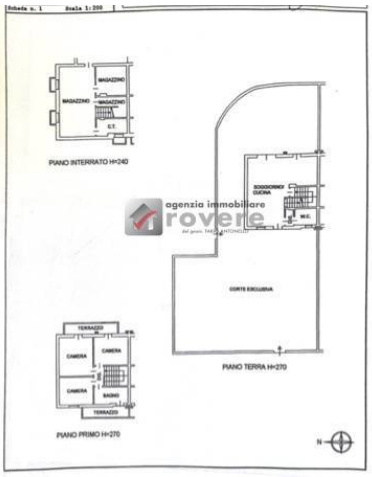
Codice: 1698	**Contratto**: Vendita
Tipologia: Villetta bifamiliare	**Regione**: Veneto
Provincia: Treviso	**Comune**: Villorba
Zona: Catena	**Prezzo**: € 325.000
Totale mq: 193 mq	**Camere**: 3
Bagni: 3	**Locali**: 8
Stato conservazione: Ottimo	**Piano**: 21
Piani totali: 3	**Infissi**: in legno con vetrocamera
Appartamenti Totali: 2	**Età costruzione**: 2009
Esposizione: est ovest nord	**Terrazzo**: Presente, 9 mq
Giardino: Privato, 200 mq	**Cucina**: Abitabile
Box: Quadruplo, 75 mq	**Posizione**: Zona residenziale

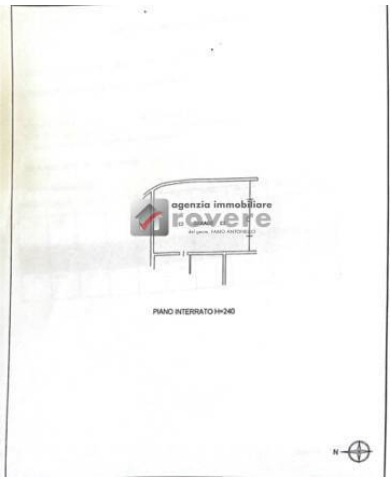
Caratteristiche

Terrazza: 9 m²	Antenna Tv: Autonoma	Ripostiglio
Copertura ADSL	Copertura Fastweb	Aria Condizionata
Parquet	Impianto Telefonico	Impianto Elettrico: A norma
Doccia	Infissi in legno	Predisposizione allarme

Nelle vicinanze

Palestre	Centri Benessere	Campi da Calcio	Complessi Sportivi
Piste Ciclabili	Parchi Giochi	Trasporti Pubblici	Asilo
Scuole Elementari	Scuole Medie	Bar	Uffici postali


Scheda n. 1
Scala 1:200
MAGAZZINO
MAGAZZINO
MAGAZZINO
E.T.
PIANO INTERRATO H=240
SOGGIORNO CUCINA
W.C.
CORTE ESCLUSIVA
PIANO TERRA H=270
TERRAZZO
CAMERA
CAMERA
CAMERA
BAGNO
TERRAZZO
PIANO PRIMO H=270
N


PIANO INTERRATO H=240
N