

Villetta bifamiliare in Vendita a Villorba Zona: Villorba



204 mq | Bagni: 3 | Camere: 4 | Locali: 6

TREVISO NORD COMUNE DI VILLORBA BIVILLA CON GIARDINO

Bivilla di nuova costruzione ideale per chi desidera avere la comodità di tutti i servizi vicini. La villa si dispone su due piani. Al piano terra si trovano la zona living di oltre 45 mq. composta da soggiorno e cucina divisibili, due grandi vetrate esposte a sud, un porticato di 20 mq. che consente di vivere al meglio nel periodo estivo l'area esterna, un servizio ed un garage doppio (per due auto affiancate) di 30 mq. con angolo lavanderia nonché un posto auto esterno posizionato di fronte al garage. Al piano primo si trovano 4 camere di cui due sono doppie e due sono singole, doppi servizi ed una terrazza abitabile di 16 mq. esposto a sud. Il design e l'architettura moderna offrono grazie alle grandi vetrate la massima illuminazione di tutti i locali. Il giardino privato di 120 mq ed il terrazzo danno l'opportunità di rilassarsi e condividere con gli amici gli spazi all'aperto. Il progetto ha previsto l'utilizzo di materiali e tecniche innovative che hanno consentito di ottenere un elevato comfort abitativo. La pavimentazione dell'abitazione è in legno ad eccezione dei servizi. La climatizzazione sia estiva che invernale è alimentata da pompa di calore della marca Mitsubishi con sistema a pavimento per il riscaldamento e con split per il raffrescamento, è presente l'impianto fotovoltaico da 3 kw. E' stato previsto un pozzo di raccolta dell'acqua piovana per l'irrigazione del giardino al fine di limitare i consumi. L'ottima coibentazione e gli infissi con il triplo vetro permettono di raggiungere un risparmio energetico notevole. Sono presenti le zanzariere in tutte le finestre, le tende oscuranti elettriche nel lato sud e balconi nel lato nord, il basculante ed il cancello carraio sono automatizzati, è presente la predisposizione del sistema di allarme con sensori e cavi posizionati su finestre e portefinestre. Il giardino che misura 120 mq. si sviluppa principalmente sul lato sud, lasciando l'accesso carraio ed il parcheggio delle auto sul lato nord. La classe energetica è A3. Consegna a Dicembre 2025.

SUPERFICI :

Abitazione 184,00 mq. x 100% = 184,00 mq.

Terrazzo 16,20 mq. x 33% = 5,40 mq.

Posto auto esterno 13,00 mq. x 25% = 3,25 mq.

Giardino 120,00 mq. x 10% = 12,00 mq.
Totale superficie comm.le 204,00 mq.
RIF. IMMOBILE N° 1516

Informazioni immobile

Codice: 1516	Contratto: Vendita
Tipologia: Villetta bifamiliare	Regione: Veneto
Provincia: Treviso	Comune: Villorba
Zona: Villorba	Prezzo: € 420.000
Totale mq: 204 mq	Camere: 4
Bagni: 3	Locali: 6
Stato conservazione: Ottimo	Piano: 15
Piani totali: 2	Posto auto: Scoperto
Appartamenti Totali: 2	Età costruzione: 2025
Esposizione: sud nord	Terrazzo: Presente, 16 mq
Giardino: Privato, 120 mq	Cucina: A Vista
Box: Doppio, 30 mq	Posizione: Zona residenziale

Caratteristiche

Terrazza: 16 m²	Antenna Tv: Autonoma	Tv SAT: Autonoma
Copertura ADSL	Copertura Fastweb	Aria Condizionata
Parquet	Impianto Telefonico	Impianto Elettrico: A norma
Sanitari sospesi	Doccia	Predisposizione allarme

Nelle vicinanze

Palestre	Centri Benessere	Campi da Calcio	Complessi Sportivi
Campi da Tennis	Piste Ciclabili	Parchi Giochi	Stazione Ferroviaria
Trasporti Pubblici	Asilo	Scuole Elementari	Scuole Medie
Bar	Uffici postali	Centri commerciali	Uffici comunali

