

# Villa in Vendita a Treviso Zona: S. Maria del Rovere



## 1.567 mq | Locali: 15

#### TREVISO QUARTIERE DI S. MARIA DEL ROVERE

Barchessa risalente alla fine del 1700 completamente da ristrutturare perfetta per chi volesse realizzare una prestigiosa operazione immobiliare a soli due chilometri dalle mura della città nel quartiere con più residenti e servizi di Treviso. Il compendio rientra in zona urbanistica "B2" e la ristrutturazione può avvenire in "intervento diretto". Si è provveduto a fare uno studio di fattibilità che prevede di realizzare sino a 13 unità abitative.

SUPERFICI ESISTENTI:

Barchessa 1.138,75 mq. (3.894,53 mc)

Officina 236,12 mq. (1.379,84 mc)

Carrozzeria 192,44 mq. (827,59 mc)

Attualmente sono presenti circa 6.000 mc, saranno realizzabili con gli studi di fattibilità pensati circa 4.790 mc in parte andando a restaurare l'antica barchessa ed in parte demolendo e ricostruendo quanto aggiunto negli anni '60. Il contesto è quanto di meglio per realizzare un prestigioso residence: su di un lato la villa veneta (a cui un tempo era accorpata la proprietà) e sugli altri lati le vie di accesso residenziali e con esclusivo traffico dei residenti. Rif. Immobile N. 1432

### Informazioni immobile

Codice: 1432 Contratto: Vendita

Tipologia: Villa Regione: Veneto



Provincia: Treviso	Comune: Treviso
Zona: S. Maria del Rovere	Prezzo: € 650.000
Totale mq: 1.567 mq	Locali: 15
Stato conservazione: Da ristrutturare	Piano: 15
Piani totali: 2	Età costruzione: 1700
Età costruzione: Si	<b>Giardino</b> : Privato, 2.330 mq
Posizione: Zona residenziale	

## **Nelle vicinanze**

Palestre	Centri Benessere	Campi da Calcio	Complessi Sportivi
Campi da Tennis	Piste Ciclabili	Parchi Giochi	Trasporti Pubblici
Asilo	Scuole Elementari	Scuole Medie	Scuole Superiori
Bar	Uffici postali	Centri commerciali	





































