Agenzia Immobiliare Rovere
Via Felissent, 22/C - 31100 Treviso
Telefono 0422421310 - Fax

Studio/Ufficio in Vendita a Villorba
Zona: Villorba



195 mq | Bagni: 2 | Locali: 6

Ufficio di 195 mq. posto al primo ed ultimo piano in un moderno complesso artigianale/direzionale a sito a Villorba.
L' unità nasce open space ma è stata suddivisa con delle pareti in cartongesso in 6 locali + ingresso , 2 ripostigli/archivi e doppi servizi.
Il complesso è stato realizzato nel 1999 ed offre ampia possibilità di parcheggio ed in proprietà vi sono 4 posti auto esterni riservati.
Il riscaldamento è di tipo autonomo con ventilconvettori alimentati a gas metano.
L' impianto fornisce anche la climatizzazione estiva in modalità pompa di calore.
Le spese condominiali ammontano ad € 500 annui e sono comprensive dei consumi di acqua.
I serramenti sono in alluminio dotati di vetrocamera, la pavimentazione è in clinker nel formato cm 30 x 30 cm , il vano scala d' accesso serve solo 2 unità ed è rifinito in marmo "rosso Verona".
L' esposizione è ottimale essendo orientato su 3 lati ovvero est/sud/ovest.
L' altezza interna dei locali è 3,20 m. con il contro soffitto costituito da pannelli in fibra di gesso.
L' immobile è dotato di impianto anti effrazione volumetrico e portone d' ingresso blindato.
SUPERFICI:
Ufficio/laboratorio 178,30 mq x 100% = 178,30 mq
Vano scala 34,64 mq x 50% = 17,32 mq
Posti auto N. 4 x 12,50 mq x 15% = 7,50 mq
Totale superficie commerciale ragguagliata 203,12 mq
RIF. IMMOBILE N° 1165

Agenzia Immobiliare Rovere
Via Felissent, 22/C - 31100 Treviso
Telefono 0422421310 - Fax

Informazioni immobile

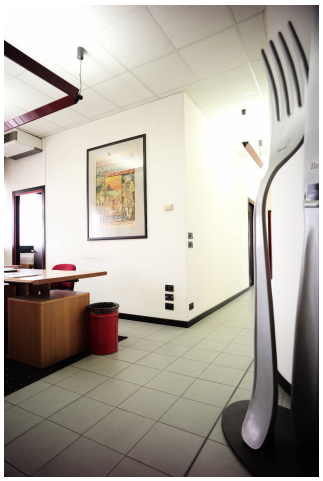
Codice: 1165
Contratto: Vendita
Tipologia: Studio/Ufficio
Regione: Veneto
Provincia: Treviso
Comune: Villorba
Zona: Villorba
Prezzo: € 140.000
Totale mq: 195 mq
Bagni: 2
Locali: 6
Stato conservazione: Ottimo
Mq coperti: 178 mq
Posizione: Centro Commerciale
Spese condominio: € 40

Caratteristiche

Aria condizionata	Copertura ADSL	Copertura Fastweb
Allarme	Bagni: a Norma	

Nelle vicinanze

Palestre	Centri Benessere	Complessi Sportivi	Campi da Tennis
Bar	Centri commerciali		









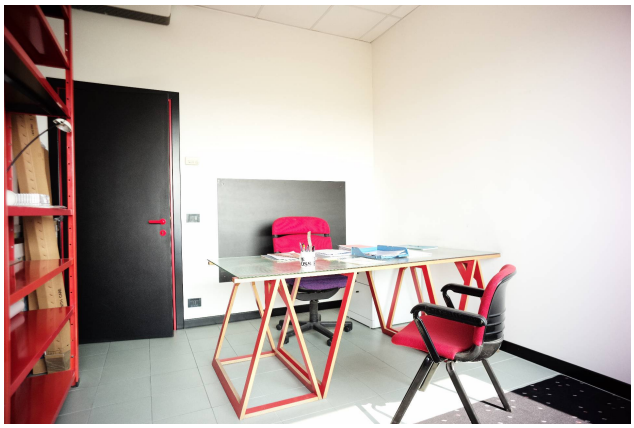






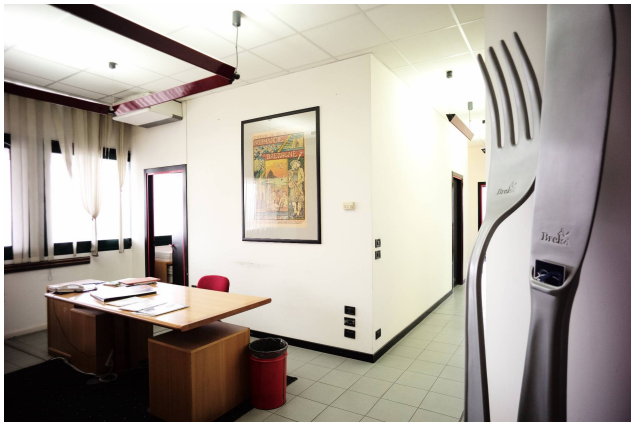


Agenzia Immobiliare Rovere
Via Felissent, 22/C - Treviso (TV) - Telefono 0422421310 - Fax
info@agenziarovere.it - https://www.agenziarovere.it/
P.IVA 03242570269

















Agenzia Immobiliare Rovere
Via Felissent, 22/C - Treviso (TV) - Telefono 0422421310 - Fax
info@agenziarovere.it - https://www.agenziarovere.it/
P.IVA 03242570269

















Agenzia Immobiliare Rovere
Via Felissent, 22/C - Treviso (TV) - Telefono 0422421310 - Fax
info@agenziarovere.it - https://www.agenziarovere.it/
P.IVA 03242570269





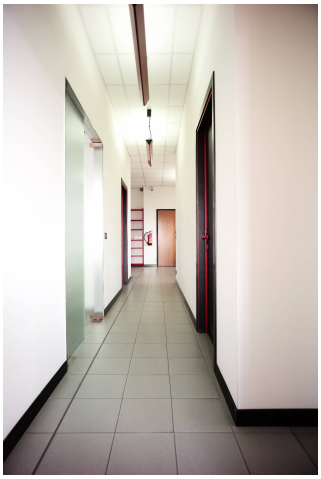




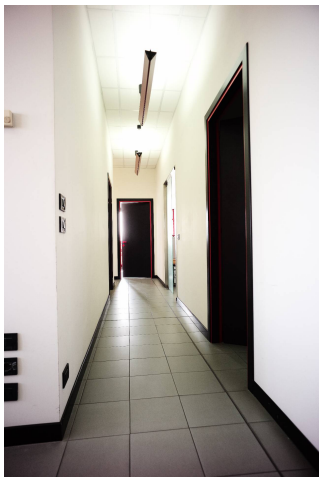








Agenzia Immobiliare Rovere
Via Felissent, 22/C - Treviso (TV) - Telefono 0422421310 - Fax
info@agenziarovere.it - https://www.agenziarovere.it/
P.IVA 03242570269



Agenzia Immobiliare Rovere
Via Felissent, 22/C - Treviso (TV) - Telefono 0422421310 - Fax
info@agenziarovere.it - https://www.agenziarovere.it/
P.IVA 03242570269